

Leitfaden für Facility Manager

Wartung und Instandhaltung von natürlichen Entrauchungs- und Lüftungssystemen



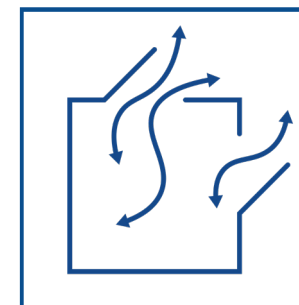
Wozu benötigen wir Lüftungs- und Entrauchungssysteme?

Lüftungs- und Entrauchungssysteme sind für den Betrieb eines jeden Gebäudes unerlässlich und müssen während ihrer gesamten Lebensdauer in funktionsfähigem Zustand gehalten werden. Dieser Leitfaden für Facility Manager gibt einen Überblick über die Wartungsanforderungen für diese Systeme und wie Kingspan Light + Air Sie dabei unterstützen kann, sie zuverlässig zu betreiben.



Entrauchungssysteme

Gebäudebetreiber sind verpflichtet, die Sicherheit der Menschen zu gewährleisten, die ihre Einrichtungen nutzen. Dazu gehört auch die Umsetzung wirksamer Brandschutzstrategien. Entrauchungssysteme sind oft ein obligatorischer Bestandteil von Brandschutzplänen und gewährleisten, dass potenziell tödlicher Rauch, Hitze und toxische Dämpfe, die durch brennende Gebäudeteile entstehen, abgeführt und so rauchfreie Flucht- und Rettungswege geschaffen werden. Oberstes Ziel dieser Systeme ist die Sicherheit der Menschen, sie tragen aber auch dazu bei, Rauch- und Hitzeschäden am Gebäude und seiner Ausstattung zu begrenzen.



Natürliche Be- und Entlüftung

Der regelmäßige Austausch verbrauchter Raumluft durch Frischluft ist entscheidend für die Gesundheit und das Wohlbefinden der Menschen sowie für die Erhaltung der Bausubstanz und des Gebäudewerts. Viele natürliche Entrauchungssysteme können zur täglichen Lüftung genutzt werden und unterstützen damit ein angenehmes Raumklima. Gleichzeitig reduzieren sie den Bedarf an maschinellen Lüftungsanlagen und damit auch den Energieverbrauch und die Betriebskosten des Gebäudes. Einige Systeme sorgen zudem für natürliches Tageslicht, was das Wohlbefinden und die Gesundheit der Menschen verbessert und den Bedarf an künstlichem Licht reduziert.

Warum Wartung wichtig ist

Lüftungs- und Entrauchungssysteme müssen regelmäßig durch kompetentes Fachpersonal geprüft, getestet und gewartet werden, um sicherzustellen, dass sie weiterhin die erforderliche Leistung zum Schutz des Gebäudes und der Menschen erbringen, sowohl im Alltag als auch im Brandfall.

Gründe für regelmäßige Wartung und Instandhaltung:



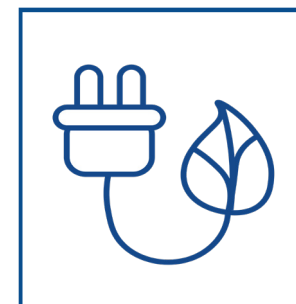
Einhaltung der Vorschriften sicherstellen

In vielen Regionen sind regelmäßige Überprüfungen, insbesondere für Entrauchungssysteme, gesetzlich vorgeschrieben. Auf diese Weise ist auch für die dauerhafte Einhaltung lokaler, regionaler oder branchenspezifischer Vorschriften gesorgt, die sich ändern können oder in Kraft treten, wenn sich die Gebäudenutzung ändert.



Menschen schützen

Mangelnde Wartung kann die Gebäudeleistung und somit auch die Gesundheit und Sicherheit der Menschen beeinträchtigen. Eine gute Belüftung ist notwendig, um schädliche Schadstoffe abzuleiten und die Qualität sowie Temperatur der Innenraumluft zu erhalten. Im Brandfall spielen diese Systeme eine entscheidende Rolle, um die Gefahr des Einatmens von giftigem Rauch zu verringern.



Energieverbrauch niedrig halten

Unzureichende natürliche Belüftungssysteme können zu einer größeren Abhängigkeit von maschinellen Lüftungsanlagen, wie Klimaanlage, führen. Das kann den Energieverbrauch des Gebäudes erhöhen, die Betriebskosten steigern und den CO₂-Fußabdruck des Gebäudes vergrößern.



Vermögenswerte bewahren

Eine regelmäßige Wartung kann die Lebensdauer der Komponenten verlängern und so das Risiko eines Systemausfalls sowie die Notwendigkeit und die Kosten von Ersatzkomponenten minimieren. Sie bietet auch die Möglichkeit, das System unter Berücksichtigung des technischen Fortschritts aufzurüsten, und trägt dazu bei, dass das System stets den Versicherungsanforderungen entspricht.

Wartung von Lüftungs- und Entrauchungssystemen

Wie und wann ein System gewartet werden muss, hängt von mehreren Faktoren ab, unter anderem:

- der Konfiguration und dem Verwendungszweck der Anlage;
- der Art und Nutzung des Gebäudes, in dem es eingebaut ist;
- dem Standort des Gebäudes;
- den gesetzlichen Vorschriften/Anforderungen, die es erfüllen muss; und
- wie häufig das System benutzt wird.

Es gibt jedoch einige grundlegende Wartungsmaßnahmen, die alle Facility Manager durchführen sollten.



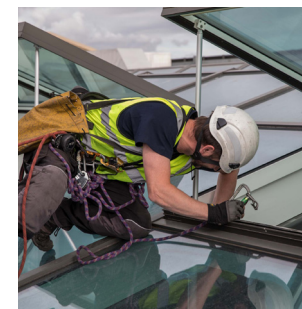
Vorausschauend

Verwenden Sie digitale Software-Tools, um Anzeichen für Beschädigungen, Störungen und Leistungsverlechterungen zu erkennen.



Vorbeugend

Planen Sie regelmäßige Überprüfungen und die Reinigung von Funktionsteilen und Steuerungssystemen. Erstellen Sie einen festen Service- und Wartungsplan (mindestens einmal jährlich). Dieser sollte einen vollständigen Funktions- und Leistungstest beinhalten.



Reaktionsfähig

Reagieren Sie unverzüglich auf unerwartete Schäden oder Ausfälle des Systems. Wenn die Leistung eines Systems - wenn auch nur vorübergehend - beeinträchtigt ist, müssen Maßnahmen zur Eindämmung des verringerten Sicherheitsniveaus ergriffen werden, um die Sicherheit der Menschen weiterhin zu gewährleisten.

Vorschriften kennen

Der Rauchschutz unterliegt strengen Vorschriften und in vielen Regionen gibt es auch Gesetze zur Belüftung und zur Luftqualität in Innenräumen. Die diesbezüglichen Anforderungen können sich je nach Land, Region oder Stadt unterscheiden. Auch bestimmte Gebäudetypen haben unterschiedliche Anforderungen in Bezug auf Brandschutz und Luftqualität.. Mit zunehmendem Alter des Gebäudes und der Anlage kann sich auch die Häufigkeit der Wartungsarbeiten erhöhen, und auch die Versicherungen können bestimmte Anforderungen stellen. Einige Gebäude, in denen die Innenluft durch aggressive Medien im Produktionsprozess besonders belastet ist, müssen möglicherweise häufiger gewartet werden. All diese Faktoren können von den Standard-Wartungsanforderungen des Herstellers abweichen, weswegen diese Faktoren stets berücksichtigt werden müssen. Ein kompetenter Service- und Wartungsdienstleister kann Ihnen dabei helfen, diese Komplexität zu bewältigen und sicherzustellen, dass Ihr System allen Vorschriften entspricht.

Warum brauche ich einen Wartungsvertrag?

Während die tägliche Reinigung, Überwachung und Überprüfung des Systems durch die Mitarbeiter des Gebäudemanagements durchgeführt werden können, ist es zwingend notwendig, dass Wartung, Instandhaltung und Reparaturen durch kompetente Fachleute durchgeführt werden, die für diese Tätigkeiten geschult sind und das installierte System verstehen. Dies ist oft gesetzlich vorgeschrieben, aber auch entscheidend, um sicherzustellen, dass Ihr Wartungsplan für Ihr Gebäude und seine Zwecke geeignet ist.

Kompetente Wartungsdienstleister:

- verstehen die Komplexität eines Systems und passen ihre Vorgehensweise an Ihr Gebäude und System an;
- betrachten das System ganzheitlich und überprüfen jede Komponente, von der Systemsteuerung bis zur Zuluftöffnung;
- führen eine gründliche und umfassende Prüfung durch, um sicherzustellen, dass das System die Leistungsanforderungen erfüllt, einschließlich der Betriebsbereitschaft der Notstromversorgung;
- tauschen sämtliche Verschleißteile oder Komponenten, um die erforderliche Systemleistung sicherzustellen;
- prüfen, ob das System den gesetzlichen Vorschriften und Normen entspricht.



Wie kann Kingspan Light + Air unterstützen?

Kingspan Light + Air ist seit über 70 Jahren ein zuverlässiger Partner für zahlreiche Gewerbe- und Industrieobjekte weltweit. Von der planmäßigen, vorbeugenden Wartung bis hin zu schnellen Reparaturen bieten wir umfassende Service- und Wartungspakete für unsere Lüftungs- und Entrauchungssysteme an. So können Sie sicher sein, dass Ihre Systeme die Leistung für den optimalen Betrieb Ihrer Gebäude erbringen.

Maßgeschneiderte vorbeugende Wartung

Unser hochqualifiziertes und erfahrenes Technikerteam wird Ihren Service- und Wartungsbedarf ermitteln und Ihnen ein maßgeschneidertes Service- und Wartungsangebot erstellen, mit dem gewährleistet ist, dass Ihr Gebäude über Jahrzehnte gesetzeskonform, sicher und komfortabel bleibt.

Herausragende Systemkenntnisse

Wir sind die Experten für Lüftungs- und Entrauchungssysteme. Wir haben zahlreiche Projekte weltweit abgewickelt und verfügen über ein jahrzehntelanges Know-how darüber, wie unsere Systeme in den verschiedenen Situationen und an den unterschiedlichen Standorten funktionieren sollten - und was zu tun ist, wenn dies nicht der Fall ist!

Sachkundige, umfassende Beratung

Als Systemhersteller sind wir bestrebt, bei den neuesten Technologien und Gesetzen sowie den weltweiten Entwicklungen im Bereich Brandschutz und Lüftung auf dem aktuellen Stand zu sein, um Ihnen zu helfen, die Vorschriften einzuhalten und die Leistung der Systeme zu optimieren.

Full-Service-Angebot

Mit unserem Komplettangebot, das von der Planung über die Installation bis hin zu Wartungsverträgen reicht, verfügen wir über die entsprechenden Möglichkeiten, um die passende Lösung für Ihr Gebäude zu finden, -sei es bei der Beschaffung von Ersatzteilen oder Aufrüstung Ihres Systems zur Erfüllung neuer Anforderungen.

Flexible Zeitplanung

Wir wissen, dass Ausfallzeiten für jedes Gebäude kostspielig sein können und diese notwendigen Arbeiten die Sicherheit der Menschen oder des Betriebs nicht beeinträchtigen dürfen. Unsere Teams arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um die Servicemaßnahmen zu planen und die Unterbrechungen auf ein absolutes Minimum zu reduzieren.

24/7 -Notruf-Hotline

Bei Störungen sind unsere fachkundigen Servicetechniker in nur vier Stunden vor Ort. Mit ihrer langjährigen Erfahrung und einem umfangreichen Ersatzteilsortiment sind sie in der Lage, das Problem schnell zu identifizieren und eine erstklassige Lösung anzubieten.

Lernen Sie Kingspan Light +
Air in Ihrer Region kennen:

DACH

Kingspan Light + Air GmbH

Kingspan Services GmbH

Kingspan-Straße 2

32107 Bad Salzuflen

T: + 49 (0) 5222 791 - 0

F: + 49 (0) 5222 791 - 236

Notruf-Hotline: +49 (0) 800 12 92 78 36

E: info@kingspanlightandair.de

www.kingspanlightandair.de

Version 01 | 11/2023

Technische Änderungen vorbehalten.

Abbildungen unverbindlich.

Für die aktuellsten Produktinformationen
besuchen Sie bitte unsere Webseite:

